



comune di trieste  
piazza Unità d'Italia 4  
34121 Trieste  
www.comune.trieste.it  
partita iva 00210240321

**OGGETTO:** Processo verbale di gara a procedura aperta per l'affidamento dei Servizi socio-assistenziali, sociosanitari e complementari a favore degli utenti delle strutture per anziani gestite dal Comune di Trieste - CIG 97393047E8. Apertura delle buste contenenti le offerte economiche in seduta pubblica Verbale n. 36 dd. 27/06/2025.

## VERBALE DI GARA

L'anno duemilaventicinque, il giorno 27 giugno alle ore 09.30, si è riunita in seduta pubblica nella stanza n. 11, sita al piano ammezzato degli uffici comunali di piazza Unità d'Italia n. 4, la Commissione giudicatrice nominata e istituita con determinazione dirigenziale n. 1017 adottata il 15/03/2024, costituita da:

- dott. Stefano Chicco, Direttore del Servizio Sociale Comunale presso il Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, in qualità di Presidente;
- dott. Christian Lombardi, Responsabile della P.O. "Persone con Disabilità" presso il Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, esperto tecnico, in qualità di componente;
- dott.ssa Sara Pavoncelli, Responsabile della P.O. "Gestione attività amministrativa strutture e servizi per le persone con disabilità" del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali del Comune di Trieste, esperta amministrativa, in qualità di componente;
- dott. Marco Iancer, funzionario direttivo amministrativo del Dipartimento Servizi e Politiche Sociali, in qualità di segretario verbalizzante,

avente il compito di procedere alla valutazione delle offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento dei Servizi socio-assistenziali, sociosanitari e complementari a favore degli utenti delle strutture per anziani gestite dal Comune di Trieste.

Il Presidente della Commissione di gara, dott. Stefano Chicco, con l'assistenza del dott. Riccardo Vatta, Direttore del Servizio Appalti e Contratti, avente la qualifica di Buyer per l'Amministrazione Comunale di Trieste sulla piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it), in seduta pubblica prende atto che in sala non sono presenti rappresentanti dei concorrenti; si sono invece collegati da remoto, come da deleghe pervenute tramite la piattaforma [eappalti.regione.fvg.it](http://eappalti.regione.fvg.it), il sig Gregorio Querzoli per il

Consorzio Kursana e le sigg.re Erika Cimino per la coop. soc. Itaca, Doriana Clemente e Sofia Musso per la coop. soc. Elleuno, Rebecca Di Bernardo per la coop. soc. Euro & Promos, nonché le sigg.re Cecilia Frabboni per il Consorzio Blu e Ilenia Zagallo per la coop. soc. Socioculturale; risulta inoltre collegato, senza specifica associazione ad un concorrente, il sig. Marcello Leonardi.

Il dott. Vatta effettua l'accesso alla piattaforma eappalti.regione.fvg.it con le proprie credenziali e procede, per ogni offerta, all'apertura della "Busta C", contenente l'offerta economica, e al salvataggio del relativo file su supporto USB. La commissione provvede quindi a effettuare il riscontro dei documenti contenuti nella "Busta C", come da Disciplinare di gara.

In esito all'esame la Commissione dà atto che nella busta di ogni offerta relativa a ciascun lotto risulta contenuta l'offerta economica con i relativi importi, e che la stessa è regolarmente sottoscritta.

La Commissione effettua quindi le operazioni di calcolo dei punteggi economici, come previsto dal disciplinare di gara, utilizzando la formula della proporzionalità inversa con coefficiente di proporzionalità dato dal prezzo più basso offerto.

FORMULA:

$$PE = PE_{max} * P_{min} / P$$

dove:

PE= punteggio attribuibile all'offerta

PE<sub>max</sub> = massimo punteggio attribuibile

P<sub>min</sub>= prezzo più basso offerto

P= prezzo offerto dal concorrente

La formula sopra indicata viene applicata utilizzando esclusivamente il prezzo complessivo indicato da ogni concorrente in sede di offerta. Dei punteggi ottenuti viene data informazione ai rappresentanti dei concorrenti presenti alla seduta.

La commissione procede quindi all'assegnazione dei punteggi complessivi alle singole offerte, sommando il punteggio assegnato all'offerta tecnica a quello assegnato all'offerta economica.

Vengono di seguito riportati gli schemi dettagliati della valutazione dell'offerta economica di ciascun concorrente e il riepilogo delle operazioni di assegnazione del punteggio complessivo alle offerte presentate dai concorrenti.

Offerta economica				
Concorrente	MIGLIOR PREZZO	Offerta migliore	Punti max criterio	Punti attribuiti
	Prezzo offerto			
1 - R. T. I. AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Parma / COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA - Parma / CIRFOOD S. C. - Reggio Emilia	€ 31.574.063,08	€ 28.139.146,56	15	13,368
2 - C.M. SERVICE SRL	€ 28.139.146,56			15,000
3 - CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - Faenza (RA) con le consorziate esecutrici ANCORA SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE - Bologna e COOPERATIVA SOCIALE IN CAMMINO SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS - Faenza (RA)	€ 32.104.502,16			13,147
4 - CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA-COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA - Bergamo con le consorziate esecutrici KURSANA SAN MARCO Società Cooperativa Sociale - Padova e DUSSMANN SERVICE SRL - Milano	€ 32.099.156,24			13,149
5 - R. T. I. COOPERATIVA ITACA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Pordenone / SODEXO ITALIA SPA - Cinisello Balsamo (MI)	€ 32.084.487,14			13,155
6 - R. T. I. COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S. C. S. - Casale Monferrato (AL) /SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA - Vicenza / IDEALSERVICE SOC. COOP. - Piasani di Prato (UD)	€ 32.058.466,26			13,166
7 - R. T. I. EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - Torino / MARKAS SRL - Bolzano	€ 32.310.453,42			13,063
8 - R. T. I. IN MENSA SRL - Reana del Rojale (UD) con avalimento di FONDAZIONE OPERA PIA FRANCESCA COLLEONI DE MAESTRI IMPRESA SOCIALE - Castano Primo (MI) / PULITORI E AFFINI SPA - Brescia	€ 30.726.654,33			13,737
9 - R. T. I. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE - Bergamo / CAMST SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. - Villanova di Castenaso (BO)	€ 31.936.314,24			13,217
10 - R. T. I. SOCIOCULTURALE S. C. S. - Mira (VE) / VIVENDA SPA - Roma	€ 31.667.420,52			13,329

Riepilogo punteggi	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1 - R. T. I. AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Parma / COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA - Parma / CIRFOOD S. C. - Reggio Emilia	85	13,368	98,368
2 - C.M. SERVICE SRL	68,296	15,000	83,296
3 - CONSORZIO BLU SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - Faenza (RA) con le consorziate esecutrici ANCORA SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE - Bologna e COOPERATIVA SOCIALE IN CAMMINO SOCIETÀ COOPERATIVA ONLUS - Faenza (RA)	68,818	13,147	81,966
4 - CONSORZIO DI COOPERATIVE KURSANA-COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITÀ LIMITATA - Bergamo con le consorziate esecutrici KURSANA SAN MARCO Società Cooperativa Sociale - Padova e DUSSMANN SERVICE SRL - Milano	71,913	13,149	85,062
5 - R. T. I. COOPERATIVA ITACA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Pordenone / SODEXO ITALIA SPA - Cinisello Balsamo (MI)	65,672	13,155	78,827
6 - R. T. I. COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S. C. S. - Casale Monferrato (AL) /SERENISSIMA RISTORAZIONE SPA - Vicenza / IDEALSERVICE SOC. COOP. - Piasan di Prato (UD)	80,971	13,166	94,137
7 - R. T. I. EURO & PROMOS SOCIAL HEALTH CARE SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE - Torino / MARKAS SRL - Bolzano	74,327	13,063	87,39
8 - R. T. I. IN MENSA SRL - Reana del Rojale (UD) con avvalimento di FONDAZIONE OPERA PIA FRANCESCA COLLEONI DE MAESTRI IMPRESA SOCIALE - Castano Primo (MI) / PULITORI E AFFINI SPA - Brescia	54,247	13,737	67,984
9 - R. T. I. KCS CAREGIVER COOPERATIVA SOCIALE - Bergamo / CAMST SOCIETÀ COOPERATIVA A R.L. - Villanova di Castenaso (BO)	73,201	13,217	86,418
10 - R. T. I. SOCIOCULTURALE S. C. S. - Mira (VE) / VIVENDA SPA - Roma	73,105	13,329	86,434

Il Presidente dichiara conclusa la seduta riservata alle ore 10:20. La commissione prosegue i suoi lavori in seduta riservata e dà atto che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta quella presentata dal R. T. I. AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Parma / COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA - Parma / CIRFOOD S. C. - Reggio Emilia.

Rileva inoltre che tale offerta risulta anomala, in quanto supera la soglia per la determinazione dell'anomalia delle offerte, individuata, ai sensi dell'art. 97, c. 3 del D.

Lgs. n. 50/2016 (applicabile alla presente procedura di gara in quanto bandita prima del 01/07/2023), in 68 punti per l'offerta tecnica e in 12 punti per l'offerta economica, già anteriormente alla riparametrazione finale del punteggio prevista per l'offerta tecnica.

Propone quindi al RUP di aggiudicare la procedura aperta per l'affidamento dei Servizi socio-assistenziali, sociosanitari e complementari a favore degli utenti delle strutture per anziani gestite dal Comune di Trieste, sotto condizione della positiva conclusione del sub-procedimento da avviarsi in merito all'anomalia dell'offerta e della positiva verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, al R. T. I. AURORA DOMUS COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - Parma / COLSER SOCIETÀ COOPERATIVA - Parma / CIRFOOD S. C. - Reggio Emilia, per l'importo di euro 31.574.063,08 IVA esclusa.

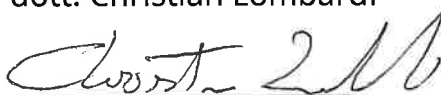
La Commissione interrompe i propri lavori alle ore 10.28. Il supporto USB contenente le offerte economiche viene riposto dal segretario, su disposizione del Presidente, nell'armadio sito nella stanza 316 al III piano degli uffici comunali di via Mazzini n. 25, che viene successivamente chiuso a chiave.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente  
dott. Stefano Chicco



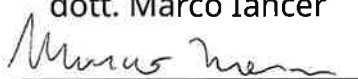
Il Commissario  
dott. Christian Lombardi



La Commissaria  
dott.ssa Sara Pavoncelli



Il segretario verbalizzante  
dott. Marco Iancer



# Elenco firmatari

*ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI*

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: AMBRA DE CANDIDO*

*CODICE FISCALE: \*\*\*\*\**

*DATA FIRMA: 08/09/2025 17:23:09*